

Grundejerforeningen Klokkehøj

Referat af generalforsamling onsdag d. 20.03.2024

Deltagere fra følgende huse: nr. 10, 15D, 25, 31, 33, 42, 44, 54, 58, 60.

1. **Formanden byder velkommen**
2. **Valg af dirigent:**

Peter Hovmøller blev valgt.

Generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

3. **Formandens beretning:**

2023 har været et år, hvor vores gadelys igen havde stort fokus. Gadelysproblematikken fortsatte på fuld tryk i 2023. Som bekendt slog lynet ned i vores gadelys i 2021. Det førte så til, at kommunen mente, at den hidtidige praksis med betaling af strøm og reparation af gadelys på private fælles veje var ulovlig, hvis der ikke var truffet en såkaldt beslutning på disse veje.

Derfor besluttede kommunen, at de ville træffe beslutning på alle kommunens mere end 400 private fælles veje. Vi havde meldt gadelamper, der var gået ud allerede i februar måned, men kommunen eller Verdo ville ikke reparere gadelyset før der var truffet beslutning om vores gadelys. Det var en lang proces, hvor vi blev indkaldt til møde, med ikke mindre end to ingeniører fra Herning Kommune. Efter mødet var en lang høringsfrist.

Den 17. maj 2023 fik vi beslutningen om, at vores vej skulle være belyst. Afgørelsen sluttede med den lidt underfundige afgørelse, der siger: "Da der ikke er kommet indsigelse mod, at den private fællesvej Klokkehøj skal være belyst, at kommunen betaler for strøm og kommunens administrative omkostninger, samt at Klokkehøj Grundejerforening afholder udgifterne til gadelyset, fastholdes beslutningen i sin helhed.

I foråret var der efterhånden flere og flere lamper, der var gået ud, men da afgørelsen kom, var vi jo henne i den lyse tid. Det var herefter uklart, om Verdo så ville komme og skifte pærerne på vores regning. Den 9. august skrev jeg rundt til grundejerne, at nu kunne jeg se, at hele sagen om gadelys skulle behandles af MIN-udvalget den 14. august.

Den 16. august kunne man så læse følgende i HF: "Derfor har byrådets miljø-, infrastruktur- og naturudvalg på sit møde i denne uge besluttet at vende tilbage til den gamle praksis." Det var jo fantastisk, nu var kommunen vendt tilbage til det, de selv tidligere mente var ulovligt.

Den 23. august havde vi igen gadelys i alle lamper. Uden nærmere begrundelse var der lys på det hele, og det bedste var naturligvis, at vi ingen regning har fået.

Jeg har siden hørt, at selv små veje, hvor det var besluttet, at de hverken skulle have strøm eller reparation, havde fået det hele tilbage uden yderligere kommentarer.

På kommunens hjemmeside om gadelys på private fællesveje har der siden august 2023 stået, at den er under opdatering. Der er så et hængeparti om vores gadelys, nemlig at vi har fået oplyst, at de pærer, der er i vores lamper udgår – måske om et år eller to. Det kan så betyde, at vi skal skifte til lamper med LED-lys. Da lynet slog ned fik vi jo et tilbud på knap 200.000,- kr. for helt nye lampehoveder. Så vi ved, hvad det i værste fald kan koste.

Imidlertid er der chancer for, at vi kan sætte LED-pærer i vores nuværende lamper. Alle nyanskaffelser til gadelys udover pæreskift og småreparationer skal jo afholdes af vores grundejerforening.

Disse forhold om gadelyset er jo med i bestyrelsens overvejelser for, hvor mange penge vi skal have stående på vores konto til uforudsete udgifter. Vi bliver forhåbentligt snart klogere på dette punkt.

Et andet bemærkelsesværdigt punkt er vinterbekæmpelsen. Hvis vi ser på regnskabet, så er der i året 2023 brugt 19.650 kr. på vinterbekæmpelsen. Det svarer nogenlunde til et normalt år. Der er bare det ved det, at beløbet kun er for januar februar og marts måned 2023.

I efteråret 2023 tog bestyrelsen, den lidt utraditionelle beslutning, at vi kun ville have snerydning, hvis vi i enkelte tilfælde ville tilkalde en entreprenør. Baggrunden var jo, at vores hidtidige entreprenør Anton Christensen i 2022 meddelte os, at de ikke længere ville lave snerydning. Vi ringede herefter til adskillige entreprenører, men der var kun nogle få, der var interesserede. Herning Ejendomsservice havde i forvejen snerydning for Højen og Østerlund og på den baggrund ville de gerne have os med. Priserne var imidlertid steget meget, og det der slog hoveder på sømmet var, at i marts måned kom Herning Ejendomsservice flere gange og saltede, selv om det var tørt, men let frost. Det kostede os omkring 10.000 kr. I marts måned. Inden vi besluttede os for, at stoppe med generel saltning, hvor entreprenøren kører efter en app, der siger, hvornår der skal saltes, skrev vi rundt til grundejerne, hvad vi havde tænkt os. Det var kun én reaktion. Vedkommende skrev: Det er OK, vi har vinterdæk på. Da det så viste sig, at vi fik rigtig vinter, så kom der en enkelt anden reaktion, netop at vi burde salte.

Vi er blevet klogere af erfaringen. Det er lidt ligesom, hvis der er én der ønsker vinduet lukket fordi det trækker, så lukker man det. Desuden siger vores vedtægter jo også, at vi skal sørge for snerydning. Vi havde i bestyrelsen talt om, at Herning Kommune jo heller ikke rydder på de kommuneveje, der ligger lige ved siden af Klokkehøj, herude i Gjellerup. Men det korte og det lange er, at hvis der er nogen der er utilfredse, så må vi have gang i snerydningen igen til næste sæson.

Vi har dog talt om, at entreprenøren måske kun skal komme i den egentlige vinterperiode f.eks i december og januar måned og derudover kun efter behov.

Så må vi bare håbe, at vi kan få det til ordentlige priser.

Det sidste bemærkelsesværdige punkt vedrørende 2023 er rensning af rendestensbrønde. På en kommunal vej vil man typisk tømme rendestensbrøndene en gang om året. Så vidt vi ved, er rendestensbrøndene på Klokkehøj aldrig blevet tømt. Det er særlig bemærkelsesværdigt, da vi i perioder har brugt sand i stedet for salt til glatføre. Imidlertid fik vi en henvendelse fra Højens grundejerforening, der netop påtænkte, at få deres rendestensbrønde tømt. Vi ville gerne være med her, og den 26. september 2023 fik vi vores rendestensbrønde tømt af Thornvig Jensen. Det kostede 3.244 kr.

Jeg vil afslutningsvis nævne vores fællesområde. Her havde vi fået et godt tilbud på borde bænke sæt, som der er anskaffet til 7087 kr. og den 16. august 2023 afholdt vi Grøn Aften. Der var her godt fremmøde og der blev nået meget arbejde, men ikke mindst havde vi en hyggelig aften. Hermed vil jeg afslutte min beretning.

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab til godkendelse

Regnskabet blev udleveret på generalforsamlingen og kan også ses på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt.

5. Bestyrelsens forslag til budget

Budgetforslaget blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen. Budget er vedhæftet referatet og bliver offentliggjort på hjemmesiden efterfølgende. Forventet overskud ca. 19.250 DKK

6. Fastsættelse af kontingent

Kontingent blev af generalforsamlingen fastsat til uændret 2500kr for parceller.

Fremover bliver fuld kontingent gældende for alle parcelhuse. Parcellerne 2,4,6,8 og 10 skal betale halv kontingent samt 1.000,- kr. til deres vejfond. Rækkehusene skal betale halv kontingent.

Kontingent indbetales senest 14 dage efter udsendelse af referat fra generalforsamlingen. Se dato i mail.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Carsten Bo Jensen (nr 58) blev genvalgt.

Revisorsuppleant Peter Balle (nr. 56) blev genvalgt.

8. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring.

§5 Stk. 3

Afsnit: Alle parcelhuse på almindelige parcelhusgrunde betaler samme kontingent.

For parcelhushusene med numrene 2, 4, 6, 8 og 10, der er udstykket senere, og som er beliggende på en stikvej med belægnings sten, er det dog aftalt, at de som udgangspunkt betaler samme beløb, som de øvrige parcelhuse. Det indbetalte beløb for numrene 2,4,6,8 og 10 består imidlertid af det halve medlemskontingent, som de øvrige parcelhuse betaler samt 1.000,- kr. for hver grund til en vejfond, der alene kan anvendes til arbejder på stikvejen ved numrene 2,4,6,8 og 10.

Det er grundejerne ved husene 2,4,6,8 og 10, der selv beslutter deres bidrag til deres vejfond.

Rækkehusene, betaler for hvert rækkehus det halve kontingent, som parcelhusene betaler. Rækkehusene består af 12 rækkehuse vest for stamvejen og 12 rækkehuse øst for stamvejen. Rækkehusenes ejerforeninger, henholdsvis Øst og Vest opkræver kontingentet indenfor sit rækkehusområde og afregner samlet til Grundejerforeningen Klokkehøj.

§5 Stk. 4

Det er aftalt, at for parcelhusene 2, 4, 6, 8 og 10, der er udstykket senere, og som ligger på en stikvej med belægnings sten, at disse kan indbetale til en vejfond, der alene kan anvendes til arbejder på stikvejen ved numrene 2,4,6,8 og 10. Vejfonden skal have sin egen bankkonto under Grundejerforeningen Klokkehøj Hvor meget, der er hensat til vejfond for både den nuværende asfaltvej og stikvejen for husene 2,4,6,8 og 10 vil fremgå af årsregnskabet.

Linjen Der skal ud over sådanne eventuelle "øremærkede" hensættelser ikke ske nogen opsparing i foreningen udgår.

§8 stk. 7

2/3 af de stemmeberettigede ændres til 2/3 af de afgivne stemmer (så det svarer til §9 stk.1)

§8 stk. 8

Alle parcelhusejere af parcelhusgrunde inklusiv parcelhusgrundene 2,4,6,8 og 10 har 1 stemme pr. grund. Alle rækkehusejere har ½ stemme pr rækkehus.

9. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

10. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Ernst B. Knudsen (nr. 60) blev genvalgt.

Jesper Happle Sørensen (nr. 33) blev genvalgt.

11. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

Genvalg til Rasmus Horn (nr. 4).

12. Eventuelt

Der er nedsat et festudvalg, som har til formål at arrangerer gadefest. Jacob Cadovius (nr. 46), Rikke Brandt (nr. 36), Ulrik Potempa (nr. 27) og Maja Fücksel (nr. 25).

Datoen for den forventede gadefest er 7. september 2024. Der kommer særskilt information herom.

Referent: Maja Fücksel